

Communiqué

## Avenue de l'Europe, nouvelle génération

### Lancement des travaux d'aménagements extérieurs

Le premier jour de décembre, le voile sera levé sur le programme de travaux tant attendu. A 17h30, le projet sera présenté à la presse puis, à 19h00, aux habitants du quartier. Une vaste opération qui, en transformant radicalement la physionomie du quartier, saura mettre en lumière les efforts réalisés depuis le début des années 2000 par Vosgelis et la Ville de Capavenir Vosges.

Construits à la fin des années 60 et au début des années 70, les immeubles de l'avenue de l'Europe à Thaon-les-Vosges (aujourd'hui Capavenir Vosges) ont déjà fait l'objet d'importants travaux de réhabilitation au tout début des années 2000. Plus récemment, entre 2013 et 2015, Vosgelis a consacré 2 millions d'euros à l'amélioration thermique de 11 immeubles (soit 208 logements) afin de permettre aux habitants de réduire leurs consommations énergétiques.

En 2016, la commune de Capavenir Vosges a souhaité s'impliquer aux côtés du bailleur dans une ambitieuse opération de requalification des espaces extérieurs du quartier. L'objectif est d'offrir aux habitants un cadre de vie moderne et agréable où la végétation, les cheminements doux et la circulation des familles contribueront à l'amélioration du bien vivre ensemble.

Dans cette opération, la Ville a confié à Vosgelis une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la gestion de projet. Tous deux ont également signé une convention de groupement de commande pour les achats liés au chantier.

Quant aux travaux, ils porteront sur l'ensemble des aspects extérieurs du quartier :

- Réfection des voiries avec création de zones de stationnement et d'un nouveau trottoir ;
- Réfection de l'éclairage piétonnier ;
- Résidentialisation des bâtiments avec rénovation des entrées et traitement des abords ;
- Aménagement des espaces verts (végétalisation, aires de jeux, création d'un jardin partagé) ;
- Stockage des ordures ménagères.

Ces travaux seront déployés en 4 phases entre 2017 et 2020. La première phase, qui doit démarrer début 2017 pour une durée prévisionnelle de 6 mois, concerne les logements situés du 2 au 18 avenue de l'Europe. Il est prévu de s'occuper ensuite des numéros 1 à 13.

Le programme représente un investissement de 1,6 millions d'euros pour les seules phases 1 et 2, dont 1.070.000 € sont pris en charge par la Ville de Capavenir Vosges et 595.000 € par Vosgelis.

***Rendez-vous le jeudi 1<sup>er</sup> décembre à 17h30 au Lycée Professionnel Emile Gallé, salle Majorelle (5 Rue Auguste Dedecker), pour une conférence de presse en présence de Dominique Momon, Conseiller Départemental et Maire de Capavenir Vosges, et Vincent Henneron, Directeur Général de Vosgelis.***

Contacts :

**Vosgelis**

Bénédicte Vanderschaeve

07 84 39 68 41

[bvanderschaeve@vosgelis.fr](mailto:bvanderschaeve@vosgelis.fr)

**Capavenir Vosges**

Marie-Sophie Reignaut

03 29 39 15 45

[msreignaut@capavenirvosges.fr](mailto:msreignaut@capavenirvosges.fr)